



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2019 № 2306/20-02

О регистрации устава Территориального  
общественного самоуправления «Жилищно-дачный  
посёлок «Молодые дубки»

Рассмотрев обращение председателя совета Территориального общественного самоуправления «Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки» Степанова Н.В., протокол учредительного собрания граждан по учреждению территориального общественного самоуправления в пределах жилищно-дачного поселка «Молодые дубки» д. Детково городского округа Чехов от 11 мая 2019 года, в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 26.04.2018 № 63/4-2018 «Об утверждении Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в городском округе Чехов», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.04.2019 № 27/5-2019 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления на территории жилищно-дачного поселка «Молодые дубки» д. Детково городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав Территориального общественного самоуправления «Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки» в городском округе Чехов (прилагается).



2. Территориальному Управлению Администрации городского округа Чехов (Агапов А.А.):

2.1. внести сведения о Территориальном общественном самоуправлении «Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки» в Реестр уставов территориальных общественных самоуправлений городского округа Чехов;

2.2. направить зарегистрированный настоящим постановлением экземпляр устава в адрес председателя совета территориального общественного самоуправления «Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки»;

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Карпову О.С.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 17.10.2019 № 2306/20-02

## УСТАВ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «ЖИЛИЩНО-ДАЧНЫЙ ПОСЁЛОК «МОЛОДЫЕ ДУБКИ»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### **Статья 1.** Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление «Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки» (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту жительства на территории жилищно-дачного посёлка «Молодые дубки», входящей в состав деревни Детково городского округа Чехов Московской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

##### **Статья 2.** Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу ТОС составляют:

- Европейская Хартия местного самоуправления;
- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 08.11.2017 № 187/2017-ОЗ «О поддержке территориального общественного самоуправления в Московской области»,
- Устав городского округа Чехов;
- другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- законы и иные нормативные правовые акты Московской области;
- иные нормативные правовые акты городского округа Чехов;
- настоящий Устав.

##### **Статья 3.** Наименование ТОС

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки».

2. Сокращенное наименование: ТОС «ЖДП «Молодые дубки».



#### **Статья 4. Правовое положение ТОС**

1. ТОС «ЖДП «Молодые дубки» не является юридическим лицом.

#### **Статья 5. Участники ТОС**

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, проживающие на территории ЖДП «Молодые дубки» или имеющие во владении или в собственности недвижимое имущество на данной территории.

### **2. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ТОС**

#### **Статья 6. Территория ТОС**

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: Жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки» д. Детково городского округа Чехов (кадастровый номер 50:31:0030137).

2. Границы территории, на которой осуществляется Территориальное общественное самоуправление жилищно-дачный посёлок «Молодые дубки», установлены Решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области №27/5-2019 от 25.04.2019г.

### **3. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

#### **Статья 7. Цели и полномочия ТОС**

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает полномочиями по совершению любых не запрещенных законодательством действий, направленных на достижение установленных настоящим Уставом целей по основным направлениям деятельности ТОС.

#### **Статья 8. Задачи и основные направления деятельности ТОС**

1. Защита прав и законных интересов граждан на территории ТОС.
2. Содействие органам местного самоуправления в деятельности по благоустройству территории, осуществление общественного контроля за качеством выполнения соответствующих работ.
3. Создание за счет добровольных взносов и пожертвований граждан и юридических лиц объектов благоустройства территории, обеспечение их содержания и эксплуатации за счет указанных источников.



4. Осуществление общественного контроля за состоянием территории, сбором и вывозом мусора, а также в проведении работ по благоустройству территории.
5. Участие в осуществлении мер санитарной, эпидемиологической, экологической и пожарной безопасности.
6. Привлечение на добровольной основе средств населения и организаций, создание фондов местной инициативы, касс взаимопомощи и пр.
7. Содействие органам социальной защиты в выявлении и оказании адресной помощи ветеранам, инвалидам, пенсионерам, малообеспеченным и многодетным семьям.
8. Содействие правоохрнительным органам по профилактике правонарушений.
9. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии органа ТОС.
10. Проведение опросов общественного мнения жителей соответствующей территории.
11. Участие в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.
12. Создание и использование своей символики, отражающей местные традиции.
13. Разработка планов и программ развития соответствующей территории, создание условий для их реализации, представление этих программ на рассмотрение в органы местного самоуправления.
14. Осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству и служащей достижению уставной цели.

#### **4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС**

##### **Статья 9. Органы ТОС**

1. ТОС осуществляется населением посредством проведения собраний граждан, а также посредством создания органов ТОС.
2. Органы ТОС:  
представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС;  
обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях граждан;  
могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;  
вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных нормативных правовых актов, подлежащие обязательному



рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

## **Статья 10. Структура ТОС**

Структура ТОС «ЖДП «Молодые дубки» состоит из следующих органов:

### 1. Совет ТОС

1.1. Совет ТОС является коллегиальным исполнительно-распорядительным органом ТОС, который избирается общим собранием граждан сроком на 2 года.

1.2. Совет ТОС состоит из 5 (пяти) членов – совершеннолетних физических лиц, постоянно проживающих на территории ЖДП «Молодые дубки» деревни Детково городского округа Чехов или имеющих на данной территории во владении или в собственности недвижимое имущество.

В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета на очередном (внеочередном) Собрании жителей избирается новый член Совета. Срок полномочий новых членов Совета не может превышать срока полномочий действующего состава Совета.

### 1.3. Совет ТОС:

- обеспечивает исполнение решений, принятых Собранием жителей;
- представляет ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, гражданами, общественными объединениями, организациями и предприятиями различных форм собственности
- осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- реализует и поддерживает инициативы граждан по решению вопросов местного значения, разрабатывает проекты и программы, организует их реализацию;
- вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, а также иные предложения по улучшению жизнедеятельности граждан, подлежащие обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией;
- принимает решение о заключении от имени ТОС договоров (соглашений);
- определяет размер и порядок оплаты труда граждан, привлеченных к выполнению работ по основным направлениям деятельности;



- принимает решения по вопросам осуществления ТОС, за исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям собрания граждан;
- созывает и организует проведение собрания граждан;
- подготавливает проекты решений собрания граждан, обеспечивает исполнение принятых собранием граждан решений;
- обеспечивает соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава в деятельности ТОС;
- рассматривает обращения граждан по вопросам, относящимся к основным направлениям деятельности ТОС;
- подготавливает и представляет на рассмотрение совета граждан ежегодный отчет о своей деятельности;
- обеспечивает надлежащее ведение и хранение документации ТОС, в том числе протоколов и решений конференции ТОС, финансовых документов;
- принимает решения по созданию ассоциаций (союзов) или вхождению ТОС в качестве коллективного члена ассоциации (союзов), других некоммерческих организаций;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, решениями собрания граждан.

1.4. Совет ТОС подконтролен и подотчетен Собранию жителей. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на Собрании жителей.

1.5. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС. Повестка дня заседания утверждается Советом ТОС.

1.6. Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или один из членов Совета ТОС, уполномоченных Советом ТОС.

1.7. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа его членов.

1.8. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов путем открытого голосования.

1.9. На заседании Совета ТОС ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и двумя членами Совета ТОС.

1.10. Решения Совета ТОС оформляются выписками из протокола заседания Совета ТОС и подписываются Председателем Совета ТОС или лицом, его замещающим в соответствии с настоящим Уставом.

1.11. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия Собранием жителей решения о роспуске Совета ТОС;



- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС, органы местного самоуправления информируются о принятом решении председателем ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

1.12. В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС Председателем ТОС созывается Собрание жителей, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

## 2. Председатель ТОС.

2.1. Председатель ТОС избирается из состава Совета ТОС сроком на 2 (два) года большинством голосов его членов.

### 2.2. Председатель ТОС:

- представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и предприятиями различных форм собственности;
- доводит до сведения граждан и органов местного самоуправления дату, время и место проведения собрания граждан, проект повестки дня;
- осуществляет подготовку заседаний Совета ТОС, проводит его заседания в качестве председательствующего, оформляет и подписывает решения и протоколы заседания Совета;
- подписывает договоры и соглашения от имени ТОС, управляет имуществом ТОС;
- представляет на утверждение собрания граждан смету доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;
- по решению Совета ТОС распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;
- представляет на утверждение собрания граждан годовой финансовый отчет;
- привлекает граждан к организации и выполнению работ;
- принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета ТОС, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их обращений;
- решает иные вопросы по поручению Совета ТОС.

## 3. Ревизионная комиссия ТОС.

3.1. Ревизионная комиссия ТОС осуществляет контроль за исполнением органами ТОС решений Собрания жителей, контроль финансово-хозяйственной деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС.

3.2. Ревизионная комиссия ТОС состоит из 3 членов, избираемых Собранием жителей из числа кандидатов, выдвинутых участниками



собрания, сроком на 2 (два) года. Членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 21 года.

Члены ревизионной комиссии ТОС не могут быть одновременно членами Совета ТОС.

3.3. Председатель ревизионной комиссии ТОС избирается ее членами из своего состава на первом заседании. Председатель организует деятельность Ревизионной комиссии ТОС, представляет ее в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

3.4. Ревизионная комиссия ТОС:

- осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС, соблюдения ими порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС;
- раз в год составляет отчеты по результатам указанных проверок и представляет их на утверждение Собрания жителей и (или) доводит их в иной форме до сведения граждан, проживающих на территории ТОС;
- ежегодно, в срок до 1 июня, готовит и представляет на рассмотрение Собрания жителей отчет о своей деятельности;
- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа территориального общественного самоуправления.

4.4.5. Полномочия члена Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. В случае досрочного прекращения полномочий члена Ревизионной комиссии на очередном (внеочередном) Собрании граждан избирается новый член Ревизионной комиссии. Срок полномочий новых членов Ревизионной комиссии не может превышать срока полномочий действующего состава Ревизионной комиссии.

## **Статья 11. Собрание граждан**

1. Высшим органом управления ТОС является Собрание граждан.

2. Собрание граждан проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3. Граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении Собрания не позднее чем за 10 дней до дня проведения Собрания. Совет ТОС извещает граждан о дате, месте, времени проведения и повестке дня Собрания путем рассылки СМС сообщений, по электронной почте и расклейки объявлений.

4. Собрание жителей считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 1/3 (одной трети) граждан, проживающих на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5. Собрание граждан созывается по инициативе Совета ТОС, Ревизионной комиссии, органов местного самоуправления или инициативной



группы граждан численностью не менее пяти человек, проживающих или имеющих на территории ЖДП «Молодые дубки» во владении или в собственности недвижимое имущество.

6. К исключительной компетенции Собрания граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание Совета ТОС, Ревизионной комиссии ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

7. Решения Собрания граждан считаются принятыми, если за них проголосовало большинство присутствующих на собрании.

Форма голосования (открытая или закрытая) определяется простым большинством лиц, принимающих участие в Собрании граждан.

8. Решения Собрания граждан оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения жителей соответствующей территории ТОС.

## **5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС**

### **Статья 12. Финансовые ресурсы ТОС**

1. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, а также из средств, передаваемых ему органами местного самоуправления городского округа Чехов.

2. Порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются Уставом городского округа Чехов и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Чехов.

3. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом устанавливается законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

### **Статья 13. Деятельность ТОС прекращается:**

на основании решения Собрания участников ТОС;

на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства;

иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Статья 14.** В случае принятия решения о прекращении деятельности ТОС на Собрании граждан соответствующее решение направляется в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Чехов, осуществляющий регистрацию устава ТОС для принятия решения о прекращении деятельности ТОС.



**Статья 15.** Деятельность ТОС считается прекращенной с момента:  
внесения соответствующей записи в реестр ТОС;  
с момента вступления в законную силу решения суда.

